



R O M Â N I A
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BODOC



HOTĂRÂRE

privind aprobarea ieșirii din indiviziune asupra imobilului înscris în
C.F. nr. 28523-C1-U1 Bodoc și asupra imobilului înscris în C.F. nr. 28523-C1-U2 Bodoc

Consiliul Local al comunei Bodoc, județul Covasna,

Întrunit în ședința sa ordinară din data de 20 octombrie 2025 ,
analizând Referatul de aprobare al Primarului comunei Bodoc privind
aprobarea ieșirii din indiviziune pentru imobilul înscris în Cf. nr. 28523-C1-U1 Bodoc
și pentru imobilul înscris în Cf. nr. 28523-C1-U2 Bodoc,

având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de specialitate și
avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Bodoc ,

luând în considerare:

- art. 676 coroborat cu art. 1143 din Codul civil,
- Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023
pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și
carte funciară;
- Cartea Funciară nr. 28523-C1-U1 Bodoc și Cartea Funciară nr. 28523-C1-U2
Bodoc,
- Raportul de evaluare a proprietății imobiliare formată din construcții și teren
nr. 11/29.08.2025, elaborat de Gáspár Kitti evaluator tehnic judiciar, autorizat
ANEVAR

în baza art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6), lit.b) și alin. (14) și art. 139 alin. (2) din
O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța urgență a Guvernului
nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare a proprietății imobiliare formată din
construcții și teren nr. 11/29.08.2025, elaborat de Gáspár Kitti evaluator tehnic
judiciar, autorizat ANEVAR, cuprins în anexă, care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art. 2. Se aprobă ieșirea din indiviziune dintre județul Covasna și comuna Bodoc asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 28523-C1-U1 Bodoc și în C.F. nr. 28523-C1-U2 Bodoc, proprietate privată a județului Covasna și a comunei Bodoc în cotă actuală de 1/2 parte pentru fiecare, după cum urmează:

- apartamentul 1 înscris în C.F. nr. 28523-C1-U1 Bodoc, nr. cad. 28523-C1-U1, situat în UAT Bodoc, localitatea Olteni, nr. 95, Apartament nr. 1, județul Covasna, deținut în cotă actuală de 1/2 parte fiecare, va fi atribuit în întregime către comuna Bodoc, în deplină și exclusivă proprietate;

- apartamentul 2 înscris în C.F. nr. 28523-C1-U2 Bodoc, nr. cad. 28523-C1-U2, situat în UAT Bodoc, localitatea Olteni, nr. 95, Apartament nr. 2, județul Covasna, deținut în cotă actuală de 1/2 parte fiecare, va fi atribuit în întregime către județul Covasna, în deplină și exclusivă proprietate.

Art. 3. Se stabilește contravaloarea sultei în cuantum de 4.850 lei, care va fi achitată de către comuna Bodoc în favoarea județului Covasna.

Art. 4. Se mandatează Primarul comunei Bodoc, domnul Fodor István, pentru semnarea actelor autentice în fața notarului public.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Bodoc.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
KOVÁCS József-Barna

Contrasemnează,
Secretar general al comunei Bodoc,
COȘA-BURCĂ Elena

Bodoc, 20 octombrie 2025.

Nr.84